



PERLUASAN GEDUNG IBADAH & FASILITAS JAMAAH • DUA LANTAI

Masjid Utsman Bin Affan

Satu rumah Allah, seribu tangan kebaikan.

Mari bersama membangun ruang ibadah yang lebih luas, tangga yang aman, wudhu tertutup untuk jamaah wanita, dan wajah masjid yang menyatu dengan bangunan lama. Setiap rupiah dapat dipatungkan, dibagi dalam tujuh termin yang ringan dan dilaporkan terbuka.

TARGET PENGGALANGAN

Rp 700.000.000

DIBAGI MENJADI

7 Termin

TANAH WAKAF

Sudah ada

Perumahan Griya Adi Sapen, Mojolaban, Sukoharjo
Pengelola: **Yayasan Griya Adi Mengaji** • Oktober 2026

Bismillah, mari memakmurkan rumah Allah

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh. Kepada para jamaah, warga Perumahan Griya Adi Sapen, dan kaum muslimin yang dimuliakan Allah, kami dari Yayasan Griya Adi Mengaji mengajak Bapak/Ibu mengambil bagian dalam perluasan Masjid Utsman Bin Affan.

“Siapa yang membangun masjid karena Allah walaupun hanya selubang tempat burung bertelur atau lebih kecil, maka Allah bangunkan baginya (rumah) seperti itu pula di surga.”

HR. Ibnu Majah

“Apabila manusia meninggal dunia, terputuslah amalnya kecuali tiga: sedekah jariyah, ilmu yang bermanfaat, atau anak saleh yang mendoakannya.”

HR. Muslim

72,36 m²

Luas tapak perluasan
(termasuk teras depan)

137,52 m²

Luas tertutup bruto
dua lantai

6 × 12,06 m

Lebar × panjang
perluasan sisi kiri

Rp 0

Pembelian tanah
(tanah wakaf tersedia)

LATAR BELAKANG & URGENSI

Masjid kita mulai sesak, kebutuhan jamaah terus tumbuh

Masjid Utsman Bin Affan menjadi pusat pembinaan, shalat berjamaah dan kajian bagi warga Perumahan Griya Adi Sapen dan masyarakat sekitar Mojolaban. Bertambahnya jumlah warga muslim dan semangat jamaah dalam kajian berkala membuat masjid beroperasi melampaui kapasitas idealnya, terutama saat shalat Jumat dan hari besar Islam.

Yayasan Griya Adi Mengaji merencanakan perluasan dua lantai di sebelah kiri masjid yang ada. Hunian warga menempel di sisi kiri dan jalan berada di sisi kanan, sehingga pembangunan dilakukan rapat, rapi, dan tanpa menambah halaman.

1 • Saf lebih luas

Lantai atas baru untuk jamaah putra, dengan area void lama ditutup dak. Tidak ada tempat imam atau mihrab di lantai atas.

2 • Akses lebih aman

Tangga lurus naik ke kiri di belakang fasad, memisahkan alur naik-turun jamaah dari ruang shalat.

3 • Wudhu muslimah

Ruang wudhu tertutup untuk tiga orang, ukuran bersih 1,50 × 2,70 m, berada di bawah bordes tangga.

Dikelola swakelola oleh Yayasan, tanpa keuntungan kontraktor utama

Material dibeli langsung dari pemasok lokal, tenaga kerja memakai tukang harian atau borongan tenaga, dan panel lantai AAC (Hebel) dipakai untuk lantai atas serta dak atap agar pekerjaan lebih cepat dan beban fondasi lebih ringan. Margin kontraktor Rp 0.

Seperti apa masjid yang akan kita bangun



KARAKTER FASAD

Terakota hangat, batu alam teguh

Panel roster terakota memberi ventilasi dan cahaya alami; batu andesit abu-abu menyatu dengan masjid lama. Lis mahkota bangunan baru mengikuti garis lis bangunan lama, dengan papan nama gelap berhuruf emas.

Dua lantai terhubung

Dinding pemisah lama dibuka bertahap tanpa membongkar kolom atau balok; elemen yang boleh dibuka mengikuti pemeriksaan struktur.

Tangga lurus

Naik ke kiri di belakang fasad, selaras selaras depan, dengan pagar pengaman di bukaan.

Menara ramping

Di ujung depan kiri sebagai penanda masjid; dapat dibangun sebagai termin terakhir.

Teras kecil dipertahankan

Tidak ada halaman tambahan; garis bangunan mengikuti batas lahan dan jalan di sisi kanan.

Lantai granit & plafon

Granit material maksimal Rp 120.000/m², perekat, nat dan upah pasang dihitung terpisah.

Cahaya hangat

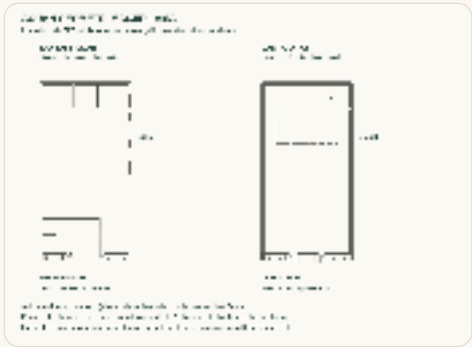
Pencahayaannya hangat pada relung lengkung; suasana senja adalah gambaran konsep.

Rencana anggaran biaya swakelola

Disusun dari harga indikatif swakelola Sukoharjo (September 2026) dan rujukan struktur biaya PUPR. Rincian 41 item beserta volume dan harga satuan tersedia di workbook Excel pendamping.

No	Kelompok pekerjaan	Porsi	Biaya langsung
1	Persiapan & proteksi masjid aktif		Rp 13.000.000
2	Galian, urugan & fondasi utama		Rp 75.040.000
3	Struktur beton bertulang & panel dak AAC		Rp 202.296.600
4	Atap, waterproofing & drainase		Rp 22.412.200
5	Dinding, plester, granit & plafon		Rp 116.439.900
6	Fasad roster terakota, andesit & pintu kaca		Rp 59.775.000
7	Menara ramping lengkap + fondasi khusus		Rp 45.000.000
8	Area wudhu wanita & sanitair		Rp 16.960.000
9	Instalasi listrik, penerangan & petir		Rp 26.050.000
10	Penyambungan dinding & penutupan void dak		Rp 48.100.000
11	Finishing teras luar & pembersihan akhir		Rp 6.500.000
Subtotal biaya langsung			Rp 631.573.700

Komponen anggaran	Jumlah
Biaya langsung swakelola	Rp 631.573.700
Keuntungan kontraktor utama	Rp 0 (hemat)
Cadangan swakelola 7,5%	Rp 47.368.028
Gambar kerja & cek struktur	Rp 12.000.000
Administrasi / perizinan	Rp 5.000.000
Total dengan menara	Rp 695.941.728
Target penggalangan	Rp 700.000.000



Acuan geometri masjid lama (irisan data SKP). Bukan denah akhir perluasan.

Tanpa menara, kebutuhan menjadi sekitar **Rp 647,6 juta**.

Yang perlu kita ketahui bersama

Ini estimasi awal, bukan penawaran kontraktor, dan akan diperbarui setelah ukur ulang serta pemeriksaan struktur. **Belum termasuk:** AC, karpet, furnitur, sound system, septic tank baru, dan penguatan struktur masjid lama jika pemeriksaan mewajibkan. Fondasi, luas void (asumsi ±10 m²), pembesian dan dimensi pelat masih alokasi sementara. Rentang sensitivitas anggaran sekitar **Rp 626 juta – Rp 800 juta**; cadangan 7,5% bukan jaminan biaya akhir.

Tujuh langkah ringan menuju Rp 700 juta

Alih-alih mengumpulkan seluruh dana sekaligus, pembangunan dibagi menjadi tujuh termin berurutan mengikuti tahapan kerja. Setiap termin punya target sendiri sehingga jamaah dapat melihat dengan jelas ke mana dananya pergi.

1

Perencanaan, Izin & Pengamanan Lokasi

Ukur ulang bangunan & batas lahan, gambar kerja, pemeriksaan struktur masjid lama, perizinan, pagar pengaman dan perlindungan masjid yang tetap dipakai.

Rp 31.000.000

±4 minggu · kumulatif 4,4%

2

Tanah & Fondasi

Galian, urugan pilihan, fondasi utama dan lantai dasar. Pondasi kuat adalah amal yang tidak terlihat, namun menopang seluruh bangunan.

Rp 95.000.000

±4–5 minggu · kumulatif 18,0%

3

Rangka Beton: Kolom, Balok & Tangga

Kolom, balok, tangga dan bordes beton bertulang. Tahap yang menegakkan dua lantai.

Rp 137.000.000

±6–8 minggu · kumulatif 37,6%

4

Lantai Atas, Atap & Penyatuan Dua Bangunan

Panel lantai AAC (Hebel) untuk lantai atas & dak atap, atap anti bocor, penutupan void lama serta pembukaan sambungan ke masjid lama.

Rp 138.000.000

±5–6 minggu · kumulatif 57,3%

5

Dinding, Wudhu Muslimah & Listrik

Dinding bata ringan, plester dan cat; ruang wudhu tertutup untuk jamaah wanita; instalasi listrik, lampu dan penangkal petir.

Rp 119.000.000

±5–6 minggu · kumulatif 74,3%

6

Wajah Masjid & Sentuhan Akhir

Roster terakota, batu andesit, lis & lengkung fasad, pintu utama, lantai granit, plafon dan pembersihan akhir. Tahap yang membuat masjid terlihat utuh.

Rp 131.000.000

±6–8 minggu · kumulatif 93,0%

7

Menara Ramping (tahap penutup)

Menara di sudut depan kiri sebagai penanda masjid. Termin ini dapat dikerjakan menyusul bila dana belum cukup, tanpa mengganggu fungsi bangunan.

Rp 49.000.000

±3–4 minggu · kumulatif 100,0%

Prinsip pelaksanaan (usulan, ditetapkan Yayasan)

1. Termin berikutnya dimulai setelah termin sebelumnya selesai dan dananya terkumpul memadai.
2. Kelebihan dana pada satu termin dibawa ke termin berikutnya; kekurangan ditutup dari infaq umum dan cadangan.
3. Termin 1 wajib selesai sebelum fondasi, karena hasil cek struktur menentukan rancangan.
4. Setiap termin ditutup dengan laporan dana, belanja dan foto kemajuan.

Perkiraan waktu

Termin 1–6 (bangunan inti) sekitar 30–37 minggu; menara menyusul 3–4 minggu. Angka indikatif, dapat bergeser mengikuti cuaca, kecepatan dana dan hasil pemeriksaan struktur.

Target termin dibulatkan ke atas sehingga totalnya tepat Rp 700.000.000; setiap termin memuat cadangan swakelola 7,5% atas biaya kerjanya.

Paket wakaf: dari fondasi hingga rangka

Setiap paket dapat dipatungkan: boleh diwakafkan penuh oleh satu keluarga atau dipecah bersama kerabat, minimal Rp 100.000 per donatur.

Termin 1 · Perencanaan, Izin & Pengamanan Lokasi			Target Rp 31.000.000
Paket wakaf	Nilai paket	Jumlah	Subtotal
Paket Perencana Amanah Gambar kerja & pemeriksaan struktur	Rp 12.000.000	1	Rp 12.000.000
Paket Izin & Administrasi Perizinan dan administrasi proyek	Rp 5.000.000	1	Rp 5.000.000
Paket Pagar Pengaman Pembatas kerja & perlindungan masjid aktif	Rp 14.000.000	1	Rp 14.000.000

Termin 2 · Tanah & Fondasi			Target Rp 95.000.000
Paket wakaf	Nilai paket	Jumlah	Subtotal
Paket Tanah Siap Bangun Galian & urugan pilihan	Rp 500.000	22	Rp 11.000.000
Paket Batu Fondasi Fondasi utama: beton, besi, bekisting	Rp 1.000.000	70	Rp 70.000.000
Paket Lantai Dasar Per m² lantai dasar	Rp 200.000	70	Rp 14.000.000

Termin 3 · Rangka Beton: Kolom, Balok & Tangga			Target Rp 137.000.000
Paket wakaf	Nilai paket	Jumlah	Subtotal
Paket Besi Tulang Masjid Setara 10 kg besi beton (±3.500 kg)	Rp 200.000	340	Rp 68.000.000
Paket Beton Kolom & Balok Per m³ beton (±19 m³)	Rp 1.500.000	19	Rp 28.500.000
Paket Anak Tangga Beton tangga & bordes	Rp 500.000	8	Rp 4.000.000
Paket Cetakan & Pengecoran Bekisting, pompa & akses pengecoran	Rp 500.000	73	Rp 36.500.000

Paket wakaf: lantai atas, atap & wudhu muslimah

Pilih bagian yang paling dekat di hati, seperti saf di lantai atas, atap yang menaungi jamaah, atau keran wudhu untuk para ibu.

Termin 4 · Lantai Atas, Atap & Penyatuan Dua Bangunan			Target Rp 138.000.000
Paket wakaf	Nilai paket	Jumlah	Subtotal
Paket Dak AAC Per m ² panel lantai atas & dak atap	Rp 500.000	136	Rp 68.000.000
Paket Atap Anti Bocor Per m ² waterproofing & kemiringan dak	Rp 250.000	76	Rp 19.000.000
Paket Talang & Pipa Hujan Talang, roof drain, pipa hujan	Rp 500.000	10	Rp 5.000.000
Paket Penyatu Dua Bangunan Penutupan void lama (±10 m ²)	Rp 1.000.000	27	Rp 27.000.000
Paket Pintu Penghubung Buka dinding pemisah, bukaan tangga & lantai	Rp 1.000.000	19	Rp 19.000.000

Termin 5 · Dinding, Wudhu Muslimah & Listrik			Target Rp 119.000.000
Paket wakaf	Nilai paket	Jumlah	Subtotal
Paket Dinding Berdiri Per m ² dinding: bata ringan, plester, cat	Rp 450.000	160	Rp 72.000.000
Paket Wudhu Muslimah 1 dari 3 keran wudhu (sanitair & pelapis)	Rp 6.000.000	3	Rp 18.000.000
Paket Titik Cahaya Per titik instalasi listrik	Rp 550.000	24	Rp 13.200.000
Paket Lampu Per lampu & armatur	Rp 300.000	18	Rp 5.400.000
Paket Listrik Aman Panel, pembumian & penangkal petir	Rp 10.400.000	1	Rp 10.400.000

Paket wakaf: wajah masjid & menara

Tahap yang paling terlihat. Donatur dapat dicatat namanya atau dirahasiakan sesuai permintaan.

Termin 6 · Wajah Masjid & Sentuhan Akhir			Target Rp 131.000.000
Paket wakaf	Nilai paket	Jumlah	Subtotal
Paket Roster Terakota Per m ² (¼ m ² = Rp 250.000)	Rp 1.000.000	17	Rp 17.000.000
Paket Batu Andesit Per m ² batu fasad	Rp 500.000	12	Rp 6.000.000
Paket Mahkota Fasad Lis, lengkung & bingkai fasad	Rp 1.000.000	19	Rp 19.000.000
Paket Pintu Utama Pintu kaca & kusen	Rp 7.000.000	1	Rp 7.000.000
Paket Pagar Tangga Pengaman tangga & bukaan	Rp 500.000	31	Rp 15.500.000
Paket Saf Shalat 1 saf (±6 m ² granit)	Rp 1.250.000	21	Rp 26.250.000
Paket Langit-langit Per m ² plafon	Rp 190.000	125	Rp 23.750.000
Paket Sentuhan Akhir Injakan tangga, plester lama, teras, bersih akhir	Rp 500.000	33	Rp 16.500.000

Termin 7 · Menara Ramping (tahap penutup)			Target Rp 49.000.000
Paket wakaf	Nilai paket	Jumlah	Subtotal
Paket Ruas Menara 1 ruas menara (konsep tinggi ±11 m)	Rp 1.000.000	49	Rp 49.000.000

Belum menemukan paket yang pas? Infaq bebas tetap berarti

Berapa pun nominalnya, infaq umum disalurkan ke termin yang sedang berjalan. Selisih dana antar-paket dalam satu termin dipakai secara fleksibel untuk komponen termin itu, dan semua pemakaiannya dilaporkan.

Pintu kebaikan terbuka untuk semua

Besar kecilnya wakaf dicatat oleh Allah. Berikut beberapa jenjang yang memudahkan Bapak/Ibu memilih.

Sahabat Masjid

Rp 100 rb – 500 rb

Patungan pada paket mana pun, atau infaq umum yang disalurkan ke termin berjalan.

Keluarga Pembangun

Rp 1 jt – 5 jt

Satu saf, satu ruas menara, satu keran wudhu, atau puluhan paket kecil.

Muhsinin

Rp 10 jt ke atas

Paket besar seperti mahkota fasad, penyatu dua bangunan, atau perlengkapan listrik.

Sponsor Termin

Satu termin penuh

Lembaga atau kelompok yang menanggung satu termin utuh bersama jejaringnya.

Hitung gotong royongnya

700

keluarga × Rp 1.000.000

atau

1.400

donatur × Rp 500.000

atau

7.000

donatur × Rp 100.000

Setiap termin yang tuntas langsung menjadi bagian bangunan yang nyata.

AKUNTABILITAS

Amanah harus terang, dana harus terlihat

Rekening khusus

Dana pembangunan ditampung di rekening atas nama Yayasan, terpisah dari kas operasional.

Laporan tiap termin

Dana masuk, belanja dan foto kemajuan dibagikan kepada jamaah setelah setiap termin.

Papan kemajuan

Papan di masjid menunjukkan target, terkumpul dan sisa kebutuhan setiap termin.

Belanja diperbandingkan

Pembelian besar meminta minimal dua penawaran dengan cakupan dan pajak yang jelas.

Cek struktur dulu

Ukur ulang dan pemeriksaan struktur masjid lama dilakukan sebelum fondasi dikerjakan.

Tim audit

Tim pengawas transparansi memeriksa laporan setiap termin sebelum diumumkan.

Panitia Pembangunan Masjid Utsman Bin Affan

Dipilih dari unsur pengurus Yayasan, jamaah, tenaga teknik, dan muslimah agar setiap kebutuhan masjid terwakili.

PEMBINA / PELINDUNG

Ust. H. Abdurrahman Hakim, Lc.

PENASIHAT

H. Sumarno, S.Pd.
Ir. Muhammad Taufik, M.T. (teknik)

KETUA YAYASAN

H. Agus Setiawan

KETUA PANITIA

Bambang Hermawan

WAKIL KETUA

Rizky Ramadhan

SEKRETARIS

Dedi Kurniawan
Nurul Hidayah (wakil)

BENDAHARA

Hj. Siti Aminah
Eko Prasetyo (wakil)

Seksi Teknik & Pelaksanaan
KOORDINATOR

Ir. Hendra Wijaya

- Slamet Riyadi (pengawas lapangan)
- Joko Susilo (mandor)

Seksi Pengadaan & Logistik
KOORDINATOR

Wahyu Nugroho

- Andi Saputra
- Fajar Pratama

Seksi Penggalangan Dana
KOORDINATOR

Yusuf Hidayat

- Ahmad Zainuddin
- Lilis Suryani

Seksi Humas & Dokumentasi
KOORDINATOR

Rina Marlina

- Dimas Aditya
- Fitri Handayani

**Seksi Perizinan & Hubungan
Warga**
KOORDINATOR

Mulyono

- Sri Wahyuni
- Anton Setyawan

Seksi Muslimah
KOORDINATOR

Hj. Umi Kalsum

- Yuniarti
- Endang Lestari

**Tim Audit & Pengawas
Transparansi**

Drs. Haryanto, Ak. • Dwi Astuti, S.E. • Ir. Muhammad Taufik, M.T.

* Nama-nama pada halaman ini bersifat sementara dan akan diganti dengan susunan panitia yang disahkan Yayasan Griya Adi Mengaji.

Empat langkah mudah berwakaf

1

Pilih paket

Tentukan paket dan termin yang Bapak/Ibu inginkan, atau pilih infaq bebas.

2

Transfer

Kirim ke rekening resmi pembangunan atas nama Yayasan.

3

Konfirmasi

Kirim bukti transfer melalui WhatsApp panitia dengan format di samping.

4

Terima laporan

Nama atau inisial donatur dicatat, dan laporan termin dibagikan kepada jamaah.

REKENING RESMI WAKAF & INFQAQ

Bank Syariah Indonesia (BSI)

[Nomor Rekening Resmi Pembangunan]

a.n. Yayasan Griya Adi Mengaji

Konfirmasi & layanan jemput infaq

WhatsApp: [08xx-xxxx-xxxx]

Format: Nama_Paket_Termin_Nominal

Penutup

Semoga niat tulus dan pengorbanan harta para muhsinin dicatat Allah Ta'ala sebagai amal jariyah yang pahalanya terus mengalir. Setiap rupiah yang diamanahkan akan digunakan sesuai peruntukan dan dipertanggungjawabkan secara terbuka dan berkala kepada jamaah.

Jika ada pertanyaan, koreksi atau masukan, panitia dengan senang hati menerimanya. Jazakumullahu khairan katsiran.

Mengetahui,
Ketua Yayasan Griya Adi Mengaji

Sukoharjo, Oktober 2026
Ketua Panitia Pembangunan

H. Agus Setiawan

Bambang Hermawan

“Barang siapa membangun masjid karena Allah, Allah akan membangunkan untuknya yang semisal di surga.”

HR. Bukhari dan Muslim